

Viviendas Unifamiliares en Urrea de Jalón

ESTRUCTURA

Cimentación y P.Sótano de hormigón armado

Estructura vertical y forjados de tipo mixto según diseño de proyecto de ejecución.

FACHADA Y CUBIERTA

Fábrica de termoarcilla , con aislamiento térmico y acústico, según diseño. Formación de cámara de aire con tabiquería de placa de yeso al interior y placas madera cemento al exterior. Cubierta inclinada aligerada de panel sándwich aislado con acabado exterior de teja mixta de hormigón color tradicional .

CARPINTERIA EXTERIOR

Aluminio Lacado en color, según diseño. Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico en ventanas y puertas según modelo de vivienda. Doble acristalamiento con cámara de aire.

Puerta de garaje lacada color basculante metálica con accionamiento manual.

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Separación entre viviendas mediante ladrillo gero de hormigón ½ pie trasdosado ambas caras con aislamiento de 50mm y placas de 15 cartón yeso Espesor total 25 cm.

Divisiones interiores mediante tabiquería 15+50+15 autoportante de placas de cartón yeso con aislamiento intermedio térmico y acústico.

SOLADOS

Tarima flotante de Roble acabada en madera barnizada en zona de dormitorios . Plaqueta de gres de primera calidad en baños y aseos. Plaqueta de gres de primera calidad en cocina. Plaqueta de Gres antideslizante en terrazas.

Garage con solera de hormigón fratrasada

PARAMENTOS INTERIORES

Pintura plástica lisa en tono suave en salón, vestíbulos, pasillos y dormitorios, en paramentos verticales, siendo blanca en techos. Pintura al temple sobre escayola en techos de baños y cocinas. Plaqueta cerámica de primera calidad en baños y aseo. Cocina con plaqueta cerámica con cenefa incorporada. Moldura de escayola en salón.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda de seguridad lacada color carpintería exterior.

Puertas interiores de paso chapadas en madera haya ó Roble , siendo acristaladas en salones.

Herrajes de colgar y seguridad cromados en mate.

COCINA

Amueblada con muebles bajos de gran capacidad, con vitrocerámica , horno, fregadero de acero inoxidable equipado con grifería monomando y campana extractora del mismo material.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios en color blanco, marca de primera calidad. Grifería monomando de primera calidad. Lavabo colgado, según diseño. Espejo en baños. Bañera en baño principal con grifería termostática. Bajantes en PVC. insonorizadas.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Utilización de energía solar para agua caliente sanitaria como aprovechamiento energético.

Caldera individual (propano, según p.ejecución) para producción de agua caliente sanitaria y calefacción equipada con termostato individual ubicado en salón y emisores de calor de aluminio inyectado en todas las dependencias .

ELECTRICIDAD, TELEVISIÓN Y TELEFONIA

Tomas de telefonía, TV y F.M. en dormitorios, salón y cocina. Mecanismos eléctricos de primera calidad. Instalación de telecomunicación según el nuevo reglamento de infraestructuras. Radio difusión y Televisión.

Telefonía básica. Telefonía interior con portero automático y videoportero externo.