

## MEMORIA DE CALIDADES

### RESIDENCIAL NEREIDAS

- **ESTRUCTURA.** de hormigón armado y forjados a base de viguetas de hormigón prefabricado y bobadilla cerámica.
- **CERRAMIENTOS EXTERIORES.** a base de ladrillo con monocapa exterior, revocado interiormente, aislante poli estireno tipo IV expandido de 4 cm. Espesor y tabique de cámara.
- **CUBIERTA.** será plana transitable.
- **ALICATADOS.** a base de piezas de cerámicas de 1ª calidad, tomadas con cemento cola sobre paredes revocadas.
- **PAVIMENTOS.** a base de piezas de cerámicas de gran formato de 1ª calidad con zócalo a juego.
- **CARPINTERIA EXTERIOR.** a base de aluminio lacado, persianas de pvc y vidrio aislante con cámara. (4+6+4).
- **CARPINTERIA INTERIOR.** a base de puertas de madera de haya vaporizada, barnizada con plafones y maneta latonada o similar.
- **SANITARIOS.** Del tipo de victoria o similar.
- **GRIFERIA.** Monomando de roca plus o similar.
- **INSTALACION DE PORTERO AUTOMATICO.**
- **INSTALACION DE TELEFONO.** Con dos tomas por vivienda, comedor y dormitorio de matrimonio.
- **INSTALACION DE TELEVISION.** Con dos tomas por vivienda, comedor y dormitorio de matrimonio.
- **COCINA.** Totalmente equipada con encimera de vitroceramica, campana extractora, horno eléctrico y preinstalación de lavavajillas.