

## MEMORIA DE CALIDADES. LOS OLIVOS DEL DELTA

### Opciones

- Pintura con colores personalizados
- Piscina equipada con depuradora
- Paquete de muebles - Musha Cay
- Barbacoa y aseo exterior

### ESTRUCTURA

La estructura de hormigón armado, con estructura unidireccional en sus forjados y soleras armadas en los planos horizontales en contacto con el terreno

### FACHADAS

Las fachadas exteriores de la vivienda se realizarán en ladrillo caravista en los volúmenes de acceso y monocapa raspado en los volúmenes superiores.

### PAVIMENTOS Y TECHOS

Suelos de mármol en toda la vivienda, excepto en cocinas, baños y en terrazas exteriores que serán de gres antideslizante (imitación barro-cocido sin brillos). Techo desmontable donde se ubique la maquinaria de aire acondicionado (siempre en zonas de aseo) el resto de la vivienda tendrá acabado de escayola lisa y moldura.

### ALICATADOS

Las paredes se alicatarán hasta el falso techo con azulejos cerámicos(a elegir entre tres modelos).

### SANITARIOS

Sanitarios en todos los baños con sistema de ahorro de agua, Roca.

Ducha o bañera de hidromasaje.

Grifería:

Grifería mono-mando de la marca Roca cromo o similar, con sistema de ahorro de agua.

### COCINA

El mobiliario de cocina será configurable Master Match o similar. Las cocinas irán equipadas con electrodomésticos (marca siemens): horno eléctrico, campana extractora decorativa acabada de acero, inoxidable, frigorífico lavavajillas, placa vitrocerámica eléctrica y bancada de granito nacional. Previsión de toma de agua, eléctrica y desagüe para lavadora y secadora.

Fregadero de acero inoxidable de un seno y escurridera, Roca o similar.

### CARPINTERIA INTERIOR

Puertas lisas chapadas con madera barnizada de roble con tapajuntas lisas y manetas cromadas mate. La puerta principal blindada, chapada con madera barnizada de roble, con cuatro bisagras de seguridad y cerradura de tres puntos.

### **CARPINTERIA EXTERIOR**

Aluminio imitación madera o un color liso en tonos marrones o cobrizos oxidados. Se colocarán persianas de seguridad automatizadas en toda la vivienda.

### **ACRISTALAMIENTO**

Doble vidrio transparente con cámara aislante tipo CLIMALIT.

### **PINTURA**

Pintura natural lisa.

### **INSTALACIONES**

Instalación Dolby-soundround 5.1. en el salón. Iluminación de la vivienda de bajo consumo. Cada vivienda estará dotada de un circuito de aspiración centralizada. Agua sanitaria caliente por paneles solares. A/A con bomba de calor en toda la vivienda excepto en garaje ( tipo INVERTER ). Preinstalación de calefacción de calor azul. Sistema de alarma completo. Iluminación por presencia en porche de entrada. Sistema de detención de inundación y fuego. Las viviendas se equiparán con tomas de antena de televisión, frecuencia modulada y parabólica, ubicándose en salón-comedor, cocina y dormitorio principal. Tomas de teléfono salón y dormitorios. Las viviendas dispondrán de video-portero.

### **GARAJE**

Puerta del garaje manual y automatizada.

· Las calidades descritas están condicionadas a la disponibilidad del mercado y necesidades de obra, pudiendo ser sustituidas por otras de similar calidad y siempre sujetas al criterio de la Dirección Técnica quien justificadamente podrá variarlas, siempre dentro de las normativas vigentes.