

# “Residencial El Llimonar”

Conjunto de 8 viviendas adosadas  
C/ Cales – Crta Costa Norte. Vinarós (Castellón)

## MEMORIA DE CALIDADES

### *Estructura*

Estructura de hormigón armado, jácenas y pilares.

### *Cerramientos y divisiones*

Paredes con ladrillo cara vista, cámara de aislamiento. El acabado exterior de las fachadas será de obra vista, con mortero monocapa y aplacado de piedra según los diseños del proyecto. La tabaquería interior de cada vivienda será ejecutada con ladrillo. Las paredes de las viviendas interiores como exteriores se tratarán con pintura plástica lisa mate.

### *Cubierta*

Cubierta inclinada de teja árabe doble canal o similar. En terrazas transitables se colocará gres para exteriores.

### *Carpintería exterior*

Carpintería en ventanas y persianas de aluminio, el acristalamiento será del tipo climalit.

### *Vestíbulos y zonas comunes*

En paredes, combinados de madera y estucados, en pavimentos granito igual que la escalera. Piscina comunitaria, plaza de aparcamiento por vivienda y jardín privado por vivienda.

### *Carpintería interior*

Puerta de entrada vivienda de seguridad, con herrajes de calidad. Premarcos de madera tipo Flandes (o similar). En el interior las puertas serán de madera chapada de haya o similar.

### *Pavimentos y alicatados*

Pavimento de piezas cerámicas tipo gres en cocinas, baños y aseos de color blanco o similar. Escaleras de mármol color crema. Encimera de granito sobre muebles de cocina. Alicatados en cocina, baños y aseo de color blanco o similar. En terrazas y espacios exteriores de cerámica gres rustico. Pavimento general de la vivienda de color marfil o similar.

### *Aislamiento*

Se cumplirán las normas vigentes sobre aislamiento térmico y acústico.

### *Cocinas*

Muebles de cocina prefabricados altos y bajos en chapado en melanina de color marrón cerezo o similar, con encimera de granito, placa vitro cerámica de 4 fuegos y horno eléctrico, campana extractora en acero inoxidable y fregadero de acero inoxidable. Se deja preinstalación para lavadora y lavavajillas.

### *Baños*

Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada color blanco o similar de 1ª calidad de la casa Roca o similar en baños y blanco de la casa Roca o similar en aseos.

Toda la grifería será monomando cromada.

### *Instalaciones*

Instalación de antena colectiva con dos puntos por cada vivienda.

Instalación de dos puntos de teléfono por cada vivienda.

Instalación de aire acondicionado / bomba de calor, por splits en salón comedor y habitación principal.