

“Edificio Lleida 22”

Edificio de 6 viviendas plurifamiliar
C/ Lleida 22. Sant Carles de la Rapita (Tarragona)

MEMORIA DE CALIDADES

Estructura

Estructura de hormigón armado, jácenas y pilares.

Cerramientos y divisiones

Paredes con ladrillo cara vista, cámara de aislamiento. El acabado exterior de las fachadas será obra vista, con mortero monocapa y aplacado de piedra según los diseños del proyecto. La tabaquería interior de cada vivienda será ejecutada con ladrillo. Las paredes de las viviendas interiores como exteriores se tratarán con pintura plástica lisa mate.

Cubierta

Cubierta inclinada de teja árabe doble canal o similar. En terrazas transitables se colocará gres para exteriores.

Carpintería exterior

Carpintería en ventanas y persianas de aluminio, el acristalamiento será del tipo climalit.

Vestíbulos y zonas comunes

En paredes, combinados de madera y estucados, en pavimentos granito igual que la escalera.

Carpintería interior

Puerta de entrada vivienda de seguridad, con herrajes de calidad. Premarcos de madera tipo Flandes (o similar). En el interior las puertas serán de madera chapada de haya o similar.

Pavimentos y alicatados

Pavimento de piezas cerámicas tipo gres en zonas cocinas, baños y aseos. Encimera de granito sobre muebles de cocina. Alicatados en cocina, baños y aseo, de color blanco o similar. En terrazas y espacios exteriores de cerámica gres rustico. Pavimento general de la vivienda de color blanco marfil o similar.

Aislamiento

Se cumplirán las normas vigentes sobre aislamiento térmico y acústico.

Cocinas

Muebles de cocina prefabricados altos y bajos en chapado en melanina de color marrón cerezo o similar con encimera de granito, placa vitro cerámica de 4 fuegos y horno eléctrico, campana extractora en acero inoxidable y fregadero de acero inoxidable. Se deja preinstalación para lavadora y lavavajillas.

Baños

Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada color blanco o similar de 1ª calidad de la casa Roca o similar en baños y blanco de la casa Roca o similar en aseos. Toda la grifería será monomando cromada.

Instalaciones

Instalación de antena colectiva con dos puntos por cada vivienda.

Instalación de dos puntos de teléfono por cada vivienda.

Aire acondicionado / bomba de calor por split en comedor – sala de estar.

Instalación de radiadores eléctricos en sala de estar y habitaciones.

“Edificio Lleida 22”

Edificio de 6 viviendas plurifamiliar
C/ Lleida 22. Sant Carles de la Rapita (Tarragona)

MEMORIA DE CALIDADES

Piezas de cerámica de color blanco en alicatados de cocinas.

Piezas de color blanco-marfil en pavimentos de suelo vivienda.

Piezas en combinación marrón-gris con blanco-beige en alicatados de baños.

