

## Memoria de Calidades

### ESTRUCTURA Y

#### CERRAMIENTOS DE FACHADA

- Forjado Reticular, formado por casetones y hormigón armado.
- Fachadas de obra vista.
- Aislamiento térmico con proyección de espuma de poliuretano y cámara de aire.

### PAVIMENTOS

- Pavimento general vivienda será de gres de color claro o similar, piezas de 40 x 40 en suelos.
- En terrazas y balconetas, el pavimento será gres de exterior.
- Escaleras comunitarias serán de granito o similar en rellanos y vestíbulos.

### REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Toda la tabiquería interior, se realizará con material cerámico.
- Los tabiques irán enlucidos a buena vista y se colocarán aristas metálicas.
- Cocina alicatada de gres de tonalidad clara o similar, de la marca Saloni o similar.
- Baños alicatados a toda altura de gres de la marca Saloni o similar.

- Video portero Legrand modelo tegui.
- Mecanismos Merlín Guerra, serie Única.

#### **COCINA**

- Muebles de cocina de diseño, altos y bajos con puertas perforadas y módulos en melamina.
- Griferías monomando, marca Roca modelo monodín o similar.
- Fregadero de acero inoxidable, Teku
- Placa vitrocerámica, con cuatro zonas de cocción, encastrada en el granito, marca Balay o similar.
- Horno eléctrico de acero inoxidable, marca Balay modelo o similar.
- Campana extractora decorativa diseño tipo "chimenea", de acero inoxidable marca Balay o similar.

#### **BAÑO Y/O ASEO**

- Mueble de diseño, con lavabo encastrado y espejo en baño principal.
- Sanitarios marca Roca modelo Meridian o similar en baño principal y Victoria o similar en el resto.
- Bañera de chapa de acero esmaltada, con apoyabrazos integrales, asas de metal cromado, fondo antideslizante por aportación de estalite e insonorizada, modelo Princess-n o similar, en baño principal y plato de ducha en aseo.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

- Carpintería exterior con Aluminio lacado de color a determinar, con perfil de serie Europea con doble cristal y cámara de aire, tipo "climalit".
- Puertas y ventanas de fachadas exteriores, correderas en todo el piso.
- Persianas enrollables de aluminio con aislamiento.

### **CARPINTERÍA INTERIOR**

- Puerta de acceso de seguridad, del mismo tipo de madera que la del resto de la vivienda, con cierre de tres puntos.
- Puertas de paso lisas, sistema Block, en Haya o similar.
- Puerta vidriera en comedor.
- Marcos forrados con DM en Haya barnizado o similar de 70 mm.
- Acabados en barniz natural.

### **INSTALACIONES**

- Instalación eléctrica completa con puntos de luz y enchufes según proyecto. Caja de mando y protección a la entrada de la vivienda.
- Instalación de agua sanitaria según normativa vigente sectorizada con grifo de corte para agua fría y caliente en cada local húmedo y con llave de corte general en cada vivienda.
- Comunicación de TV-FM con tomas en sala de estar, cocina y todas las habitaciones. Previsión para instalación de televisión por cable. Tomas de teléfono en todas las habitaciones y salón comedor.

### **AIRE ACONDICIONADO**

Climatización con bomba de frío y calor marca Panasonic o similar.

**NOTA:** Las particularidades de este ítem serán detalladas durante la oferta por la Dirección Facultativa, sustentando cualquier duda por otros canales.