

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA:

Cimentación, pilares y jácenas de hormigón armado.

TABIQUERIA INTERIOR:

Se realizará con ladrillos cerámicos de distintos grosores según ubicación. Acabados con enlucidos de yeso.

ACABADOS DE FACHADA:

De ladrillo cerámico con revestimiento cerámico de 10X10.

PAVIMENTOS:

Gres cerámico, en toda la vivienda.

ALICATADOS:

Revestimiento cerámico en baños y cocina.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA:

Sanitarios de primera marca.
Calentador eléctrico en ducha.

CARPINTERIA EXTERIOR:

De aluminio.

CARPINTERIA INTERIOR:

Puerta de entrada de madera maciza., puertas de paso ciegas, acabado con hojas chapadas en madera.

ARMARIOS EMPOTRADOS:

Con frente de puertas laminadas en madera y con barra de colgar.

INSTALACION DE FONTANERIA:

Realizada con tubería de varios diámetros y llave de bloqueo en cada aparato.

INSTALACION DE ELECTRICIDAD:

Según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

AIRE ACONDICIONADO:

Preinstalación de aire acondicionado.

INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES:

Telefonía: Según proyecto, con tomas en salón y dormitorios.

Internet: Conexión a Internet.

Televisión: Captación y distribución de las señales de radio-televisión terrestre, analógica y digital, con tomas en salón y dormitorios.

INSTALACION DE SEGURIDAD:

Sistema de seguridad con cámaras y vallado perimetral con garita de entrada con guardia 24 horas, interfono para comunicaciones.

PINTURAS:

Pintura plástica lisa en paredes y techos.

URBANIZACION:

Piscina comunitaria con barbacoa.

Sistema de riego automático

Cerradura electrónica accionada con tarjeta.